

**OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU PŘEMĚNY DO SBÍRKY LISTIN OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU A UPOZORNĚNÍ PRO
VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE a SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA**

IN - EKO TEAM s.r.o.

IČO: 634 78 463

společnost se sídlem Trnec 1734, 666 03 Tišnov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 20649

(„**Společnost**“)

Společnost v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“) oznamuje, že do sbírky listin v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně byl v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách uložen projekt přeměny s rozhodným dnem 1. 4. 2025 zpracovaný ke dni 20. 1. 2026 („**Přeměna**“). Na základě připravované Přeměny dojde ke dni zápisu Přeměny do obchodního rejstříku k rozdělení odštěpením sloučením, které se účastní Společnost, jako rozdělovaná společnost a společnost IN-EKO PROPERTY s.r.o., IČO: 212 65 275, se sídlem Trnec 1734, 666 03 Tišnov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 138113 („**Nástupnická společnost**“), jako nástupnická společnost, v jejímž důsledku Společnost nezaniká a část jejího jmění má přejít na Nástupnickou společnost.

(Společnost a Nástupnická společnost společně dále také jako „**Zúčastněné společnosti**“ a každá jednotlivě jako „**Zúčastněná společnost**“)

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

Společnost upozorňuje věřitele na jejich práva vyplývající z ustanovení § 35 až § 39 a dále z ustanovení § 257 až 264 Zákona o přeměnách.

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Přeměny podle ustanovení § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění pohledávky soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Přeměny podle ustanovení § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, (i) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo (ii) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost nebo zůstaly rozdělované společnosti při odštěpení společně a nerozdílně

s nástupnickou společností až do částky, o niž se změní výše vlastního kapitálu nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce. Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení na nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od Zúčastněných společností informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost. Jestliže osoba oprávněná podle tohoto odstavce neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

Práva věřitelů dle § 37 a 38 Zákona o přeměnách se v daném případě neuplatní, neboť Společnost nevydala dluhopisy, opční listy či jiné cenné papíry.

UPOZORNĚNÍ PRO ZAMĚSTNANCE

Společnost má zaměstnance, nepůsobí však u ní žádná odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců. Žádný zaměstnanec rozdělované společnosti se nestává zaměstnancem nástupnické společnosti. Přeměna se tedy nedotkne práv žádného ze zaměstnanců Zúčastněných společností.

UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY

Společník osoby Zúčastněné na Přeměně má v souladu se Zákonem o přeměnách zejména následující práva:

- a) právo na dorovnání (§ 45 a násl. Zákona o přeměnách),
- b) práva na výměnu podílů,
- c) práva na náhradu škody (§ 50 a násl. Zákona o přeměnách),
- d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Přeměny (§ 52 a násl. Zákona o přeměnách).

Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být Přeměna schválena, musí být společníkům doručeny:

- a) projekt Přeměny,
- b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
- c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den Přeměny předchází vyhotovení projektu Přeměny, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
- d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, pokud se vyžadují,
- e) společná zpráva o Přeměně nebo všechny zprávy o Přeměně všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,

- f) znalecká zpráva o Přeměně nebo všechny znalecké zprávy o Přeměně všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

Každá Zúčastněná společnost zároveň s těmito dokumenty zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje. Jestliže má být Přeměna schválena společníky mimo valnou hromadu, zašle Společnost tyto dokumenty a zmíněné upozornění společníkům spolu s návrhem na rozhodnutí o Přeměně mimo valnou hromadu.

Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob Zúčastněných na Přeměně, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu Přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu Přeměny způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách.

Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá Zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt Přeměny přezkoumat znalcem pro rozdělení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu projekt Přeměny bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro rozdělení; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal; ustanovení § 113 až 116 se na znalce pro rozdělení a znaleckou zprávu o rozdělení použijí obdobně.

Jednatel Zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení rozdělení společníky se znaleckou zprávou o rozdělení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Přeměny do dne konání valné hromady, která rozhoduje o rozdělení, a to ve všech Zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkající se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud Společnost podléhá povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění. Jednatel Zúčastněné společnosti informuje o výše uvedených změnách jmění jednatele ostatních Zúčastněných společností tak, aby mohli informovat příslušné valné hromady.

za IN - EKO TEAM s.r.o.

Eva Komárková

jednatelka